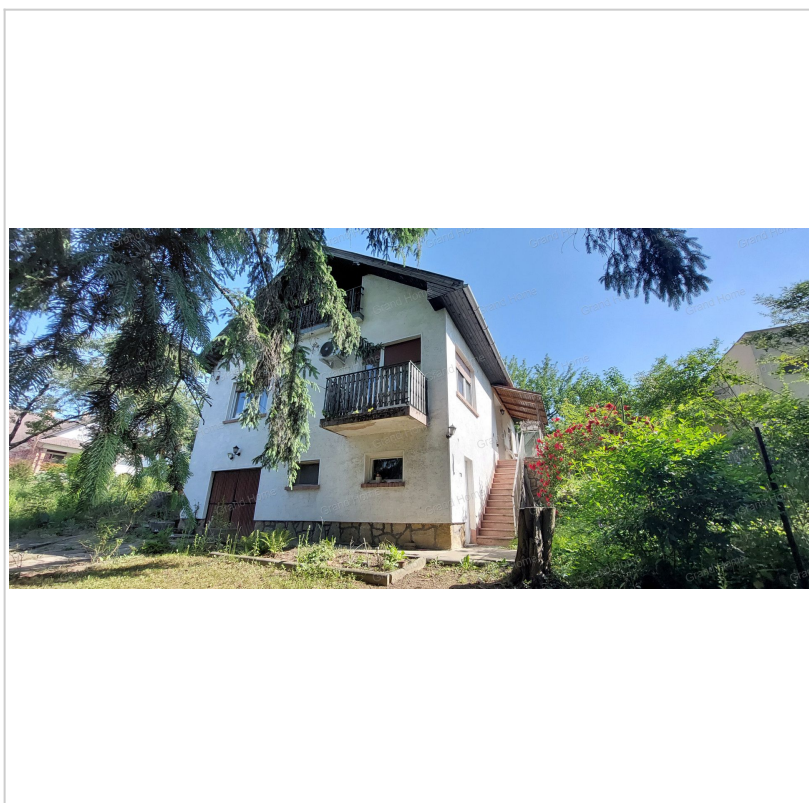


# Eladó Téglalakás, 126 m<sup>2</sup>, 1 006 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**159 900 000 Ft** ( ~386 176 € )



**Adatlap sorszáma:** #214700368

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Összkomfort

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Marianna**

+36 70 409-3168

marianna.horvath731@gmail.com

## 2. Kerületben 3 szintes családi ház eladó

II. kerületben Hársakalján 1006 m<sup>2</sup>-es telken önálló téglá építésű 126 m<sup>2</sup>-es panorámás családi ház eladó.

A telek összközműves, szabadonálló, LKE-2/SZ-10 besorolású.

A ház DK-i fekvésű, 2+1 félszobás, alagsor+ földszint+ padlástér elosztású.

Alagsor: garázs, 3 tároló (amely akár egybe is nyitható), pince

Lakószint: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, 2 szoba és 1 félszoba, terasz, erkély

Padlástér: igény szerint beépíthető

Az épület téglá építésű, cserép fedésű, gáz központi fűtésű. A ház 1968-ban épült, majd 1995-ben új tetőszerkezetet kapott és a külső homlokzat is fel lett újítva, a műanyag nyílászárók pedig 2000 körül lettek kicserélve, ekkor minden ablak és erkélyajtó aluszigetelt redőnyöket kapott. A nappaliba nemrég hűtő-fűtő klíma lett beépítve.

A ház könnyen a mai igényeknek megfelelően alakítható, jelenlegi állapotában igény szerint felújítandó.

Az épület előtt több autó számára van parkolóhely.

A kert rendezett, füvesített, ősfákkal telepített.