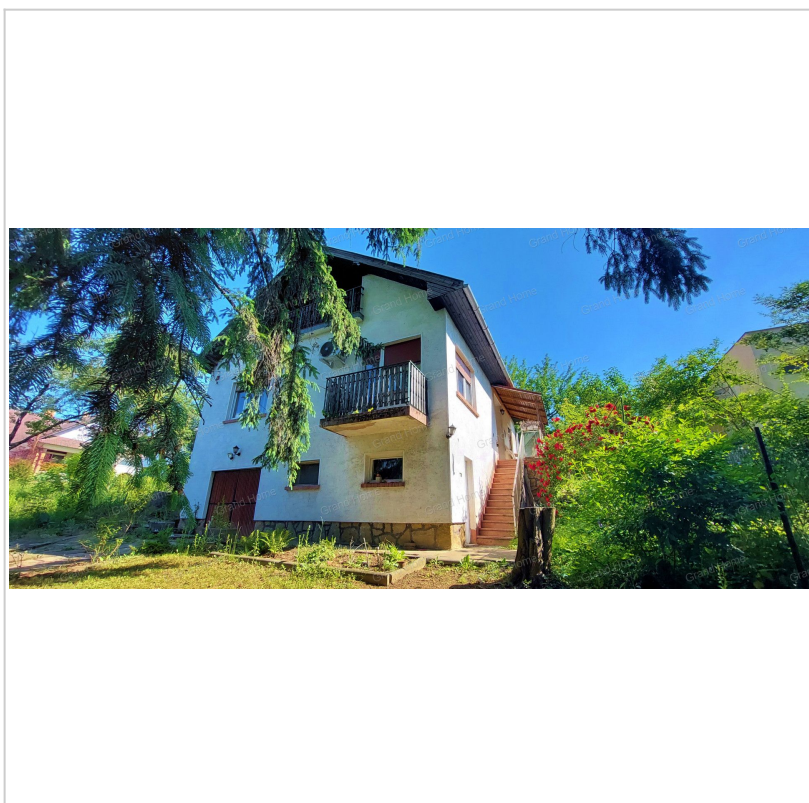


Eladó Téglalakás, 126 m², 1 006 m² telek, II. kerület

159 900 000 Ft (~394 942 €)



Adatlap sorszáma: #214700368

Szobák: 2 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Marianna

+36 70 409-3168

mariana.horvath731@gmail.com

2. Kerületben 3 szintes családi ház eladó

II. kerületben Hársakalján 1006 m²-es telken önálló téglá építésű 126 m²-es UTCÁRA NÉZŐ családi ház eladó.

A telek összközműves, szabadon álló, LKE-2/SZ-10 besorolású.

A ház bővíthető, akár 2 lakásos társasház is kialakítható (jelenleg építési szabályok szerint).

A ház DK-i fekvésű, 2+1 félszobás, alagsor+ földszint+ padlástér elosztású.

Földszint: garázs, 3 tároló (amely akár egybe is nyitható), amelyből lépcsővel megközelíthető egy pince.

Lakószint: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, 2 szoba és 1 félszoba, terasz, erkély

Padlástér: igény szerint beépíthető. A tetőtér jelenleg beépítetlen állapotban van, de igény szerint komfortos élettérre alakítható, bruttó 73 m², nettó kb. 59 m², akár 3 szoba előszoba és egy fürdőszoba is kialakítható.

Az épület téglá építésű, cserép fedésű, gáz központi fűtésű. A ház 1968-ban épült, majd 1995-ben új tetőszerkezetet kapott és a külső homlokzat is fel lett