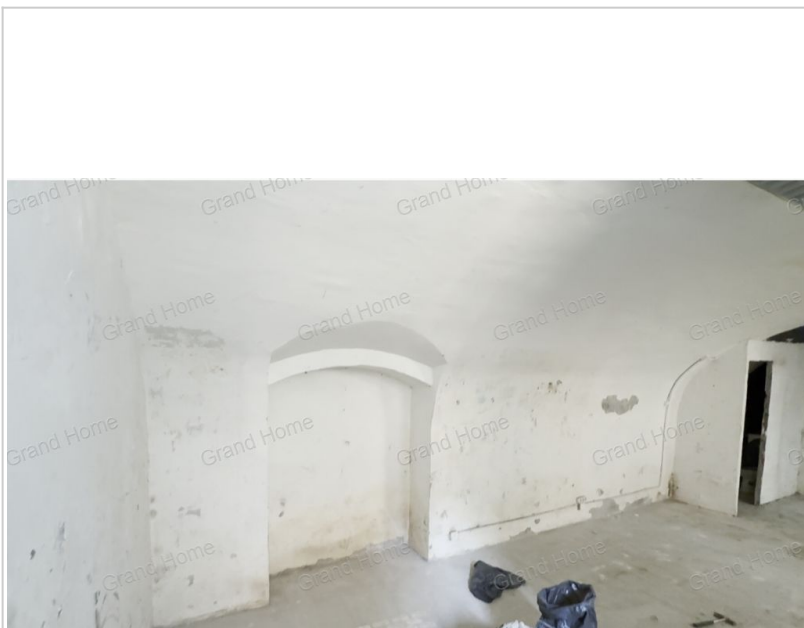


# Kiadó Üzlethelyiség, 42 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 80 000 Ft ( ~207 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #214700277           |
| Szobák:           | 1                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Felújítandó          |
| Külső állapot:    | Átlagos              |
| Fűtés:            | Nincs                |
| Építés éve:       | 0                    |
| Kilátás:          | Utcára               |
| Komfort:          | Komfort              |
| Víz:              | Van, saját vízórával |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dezsőfi Márta**  
+36 20 535-2848  
dezsofi.marta@grandhome.hu

VI. kerület, Szondi utcában, az Epreskert magasságában kiadó egy 42m<sup>2</sup>-es, utcáról nyíló, félszuterén, kialakításra váró üzlethelyiség (hivatalos megnevezés: műhely).

A tulajdonos az ingatlant a hirdetésben feltüntetett bérleti díjon adja ki azzal a feltétellel, hogy a leendő Bérlető saját maga újítja fel/alakítja ki az üzlethelyiséget, melynek a költségét, a bérletétől számított 2 évben a Bérlető lelakja, azaz a bérleti díj nem emelkedik.

### További információk:

- az utca irányába néznek az ablakok
- víz (saját vízmérő) és áram bevezetve
- tökéletes választás szépségipari, vagy kisebb irodai célra is
- a közös költség 17ezerFt/hó

Az ingatlan előre leegyeztetett időpontban, rugalmasan megtekinthető.