

Eladó Téglalakás, 169 m², V. kerület

199 500 000 Ft (~486 882 €)



Adatlap sorszáma: #214700261

Szobák: 4

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Az Ön kapcsolattartója:



Dezsőfi Márta

+36 20 535-2848

dezsofi.marta@grandhome.hu

V. kerület, Szép utcában, a Ferenciek terétől rövid sétára, FELÚJÍTOTT, LIFTES társasház 2. emeletén (3. emeleti magasságban) eladó egy LÉPCSŐHÁZBÓL NYÍLÓ, 169m²-es, utcára néző, világos, közepes/jó állapotban lévő, kiváló elosztású lakás.

Továbbiak:

- a társasház kívül-belül fel lett újítva kb. 2 éve
- airbnb célra használható a lakás
- 2-3, különböző méretű lakás kialakítható
- a lakásban a műszaki felújítás pár éve megtörtént (vezetékek, nyílászárók, burkolatok cseréje), de modernizálás már szükséges
- gázkiállítás a lakáson belül, jelenleg elektromos (3x20Amper) fűtést használnak a bérlők. Klímák beszerelve
- több lakássá alakítható, a hirdetésben, a fotók között talál néhány átalakítási javaslatot
- a közös költség ~40ezerFt/hó vízzel együtt

Mivel az ingatlan többféleképpen átalakítható, így számos befektetési célra