

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 63 000 000 Ft ( ~161 692 € )



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Adatlap sorszáma: | #214700251         |
| Szobák:           | 3                  |
| Építési mód:      | Tégla              |
| Belső állapot:    | Felújított         |
| Fűtés:            | Villanyfűtés       |
| Építés éve:       | 0                  |
| Felújítás éve:    | 2014               |
| Kilátás:          | Udvari             |
| Komfort:          | Összkomfort        |
| Bútorozottság:    | Bútorozott         |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Marianna**  
+36 70 409-3168  
marianna.horvath731@gmail.com

## XII. Kerületben berendezett 3 SZOBÁS lakás ELADÓ

KITŰNŐ BEFEKTETÉS, KITŰNŐ LOKÁCIÓ!

BÚTOROKKAL ÉS GÉPESÍTVE, AMELY AZ ÁRAT TARTALMAZZÁK!!!

Befektetőknek könnyen, gyorsan kiadható!

XII. Kerületben a DÉLI PÁLYAUDVAR közelében a MÁRVÁNY UTCÁBAN, kitűnő tömegközlekedéssel, mégis csendes, nyugodt utcában, TÉGLA építésű házban a FÖLDSZINTEN 64 m<sup>2</sup>-es, UDVARRA NÉZŐ, csendes, amerikai konyhás nappalis + 2 külön nyíló hálószobás lakás ELADÓ.

A lakás 10 éve volt TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, és 2 éve FRISSEN FESTVE.

AirBnb nem engedélyezett a házban.

Közös költség: 11.100 Ft/hó.

Fűtése: elektromos

TEHERMENTES 1/1 tulajdonú.

Közlekedése: 105, 210, 210 B, 139, 140, 140 A, 960 éjszakai buszok, 17, 61 villamos, M2 METRO, DÉLI PÁLYAUDVAR

Közelben: étterem, gyorsétterem, boltok, patika, supermarket, orvosi intézetek stb