

# Eladó Téglalakás, 137 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 129 000 000 Ft ( ~311 609 € )



**Adatlap sorszáma:** #214700125

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Dupla komfort

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dezsőfi Márta**

+36 20 535-2848

dezsofi.marta@grandhome.hu

VII. kerület, Thököly úton, rendezett, LIFTES társasház 1. emeletén eladó egy 137m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, KÜLÖNNYÍLÓ 7+1 SZOBÁS, egyedi fűtéses (cirkó), 2 LAKÁSSÁ alakított ingatlan.

A lépcsőházból egy zárt ajtón keresztül lehet kijutni a függőfolyosóra, és itt csak ez a kettéosztott lakás található. Ügyvédi használati megosztás készült, az ingatlanokban külön mérőórák vannak.

A nagyobbik lakás amerikai konyhás NAPPALI + KÜLÖNNYÍLÓ 5 HÁLÓS (+ fürdőszoba és külön wc), utcára néző, felújított/ jó állapotban lévő. Ez jelenleg 400.000Ft/hó + rezsiért van kiadva.

A kisebbik lakás KÜLÖNNYÍLÓ 2+1 SZOBÁS, étkezőkonyhás (+ fürdő, külön wc), műszakilag jó állapotban lévő, belső udvarra néző. Ez jelenleg 180.000Ft/hó + rezsiért van kiadva.

Az ingatlan csak egyben eladó. A bérlők tovább szeretnék bérelni mind a két lakást.