

# Eladó Családi ház, 365 m<sup>2</sup>, 1 071 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 300 000 000 Ft ( ~732 154 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214700010
<b>Szobák:</b>	6
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dezsőfi Márta**  
+36 20 535-2848  
dezsofi.marta@grandhome.hu

II. kerület, Remetékertvárosban megvételre kínálok egy 1071m<sup>2</sup>-es, önálló telken épült, kiváló esztétikai és műszaki állapotban lévő, 365m<sup>2</sup>-es, 4 szintes, ÖRÖKPANORÁMÁS, kivételesen jó adottságokkal rendelkező, világos, tökéletes elosztású, elegáns és egyben otthonos családi házat.

Az ingatlant eredetileg 2 generáció számára építették - külön bejáratú -, így igény esetén ekként is használható. A műszaki megosztást a jelenlegi tulajdonosok megtartották.

A házban a meleget padlófűtés és radiátorok biztosítják. Az ingatlan fekvésének köszönhetően habár nem szükséges a klimatizálás, de szinte minden lakóhelyiségben ki lett építve.

A ház egyik központi része a hatalmas méretű nappali, valamint az ahhoz kapcsolódó étkező és konyha. Innen egy panorámás, 80m<sup>2</sup>-es teraszra tudunk kilépni, ahonnan le lehet jutni a gondozott kertbe. Itt is található egy terasz, amely közel 70m<sup>2</sup>-es, előtte pedig egy 3x9 méteres medence került megépítésre, melyhez külön gépház tartozik.